



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«Бизнес-центр «Маяк-Плаза»

Кемерово, 2014

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ: от 20 до 2 000 м²

ЦЕНА 1 М² АРЕНДЫ: от 850 рублей/м²

ПОМЕЩЕНИЯ ГОТОВЫ ДЛЯ АРЕНДЫ.

Описание Бизнес-центра:

- Современное 10-этажное здание с фасадом из керамогранита и алюкобонда, трехслойными оконными витражами, лифтами OTIS с панорамным остеклением.
- Подземный паркинг на 80 машиномест и надземная парковка на 200 м/м.
- Застройщик - АСО "Промстрой".
- На первом этаже расположен ресторан и конференц-зал.
- Эксплуатацию осуществляет ООО "Управляющая компания", имеющая большой опыт управления объектами г. Кемерово (ТРК Променад-1, 2 и 3).

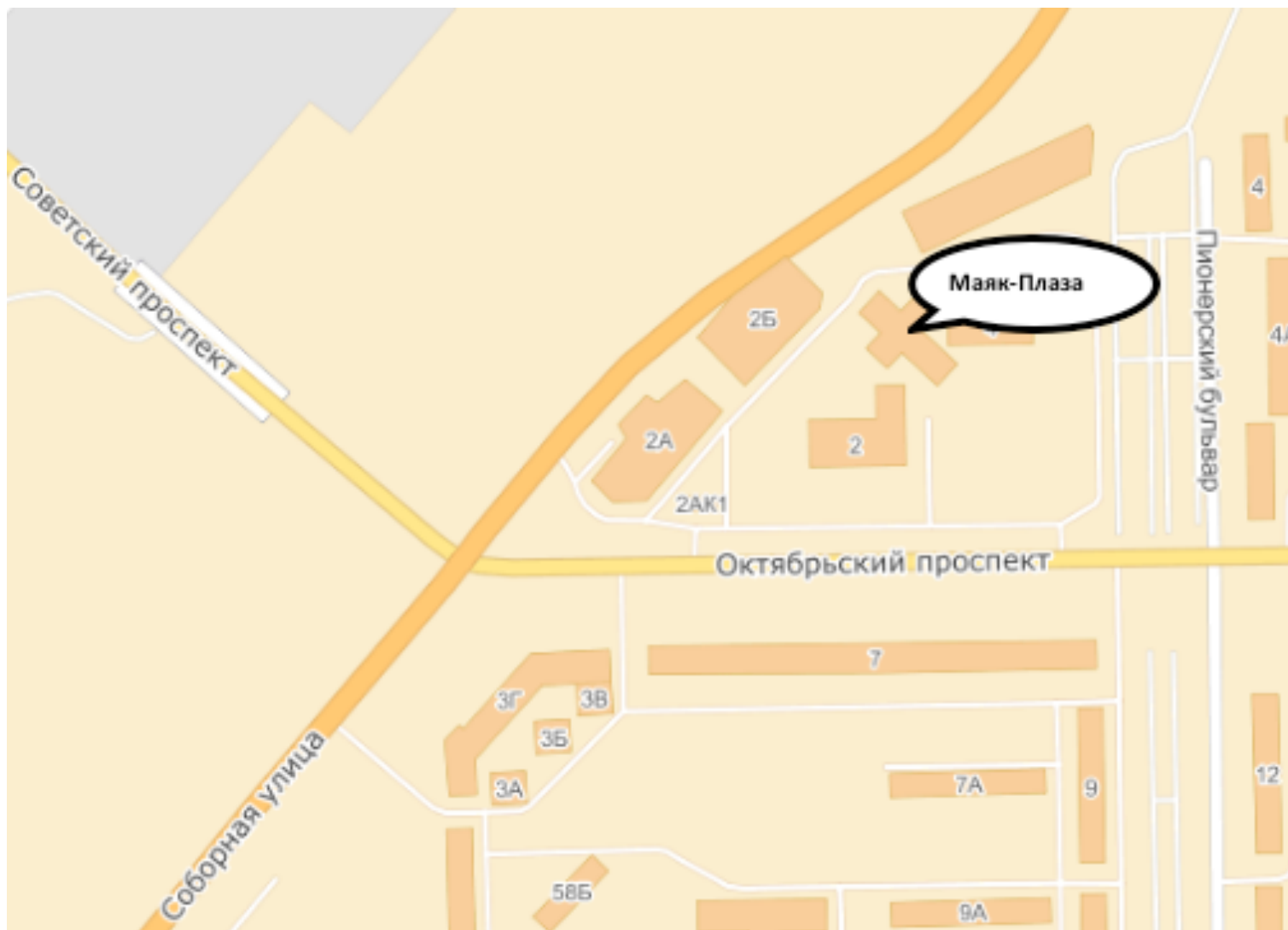
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Город Кемерово — административный центр Кемеровской области, расположен в 3 482 км от Москвы, находится на юго-востоке Западной Сибири. Население города 536 тысяч человек.

Бизнес-центр расположен в новом формирующемся деловом районе города Кемерово, в Центральном районе.

Местоположение характеризуется высокими показателями пешеходного и транспортного потока. В непосредственной близости (в радиусе одного километра) располагаются крупные офисные учреждения и торгово-развлекательные центры: Променад-3, Кузбассразрезуголь, управление Юстиции, Цирк, банк Уралсиб, автосалон Сибинпэкс. На расстоянии шаговой доступности размещаются остановки общественного транспорта.

НА КАРТЕ



МАРКЕТИНГ

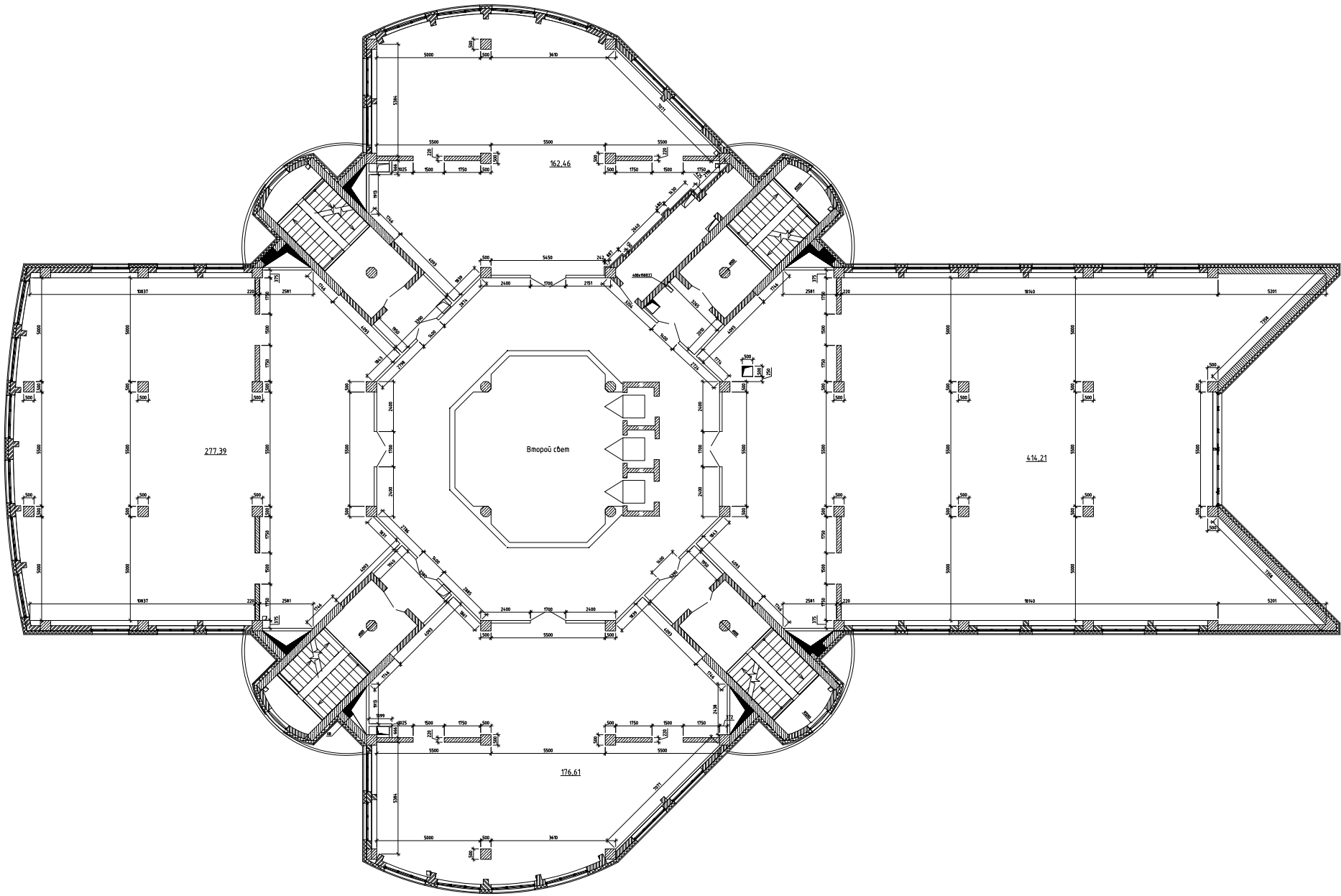
На сегодня и в ближайшей 2-3 летней перспективе, аналогичных по ключевым характеристикам: МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ПАРКОВКА, КАЧЕСТВО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ И ИНФРАСТРУКТУРА бизнес-центров **нет**.

Преимущества бизнес-центра:

- 1) Удачное местоположение (вблизи расположены места отдыха, оздоровительные и фитнес- центры, рестораны);
 - 2) Объект доступен всем видам общественного транспорта, имеет удобные подъездные пути практически из любой части города;
 - 3) Современный уровень обслуживания – удобная парковка, пожарная и охранная сигнализация, высококачественная связь и Интернет;
 - 4) Возможность выполнения планировки офисных площадей с учетом пожеланий Арендаторов;
 - 5) Развитая инфраструктура здания;
 - 6) Опытная Управляющая компания (под управлением ТРК Променад-1, 2, 3);
- То есть все основные составляющие для ежедневной работы с комфортом.

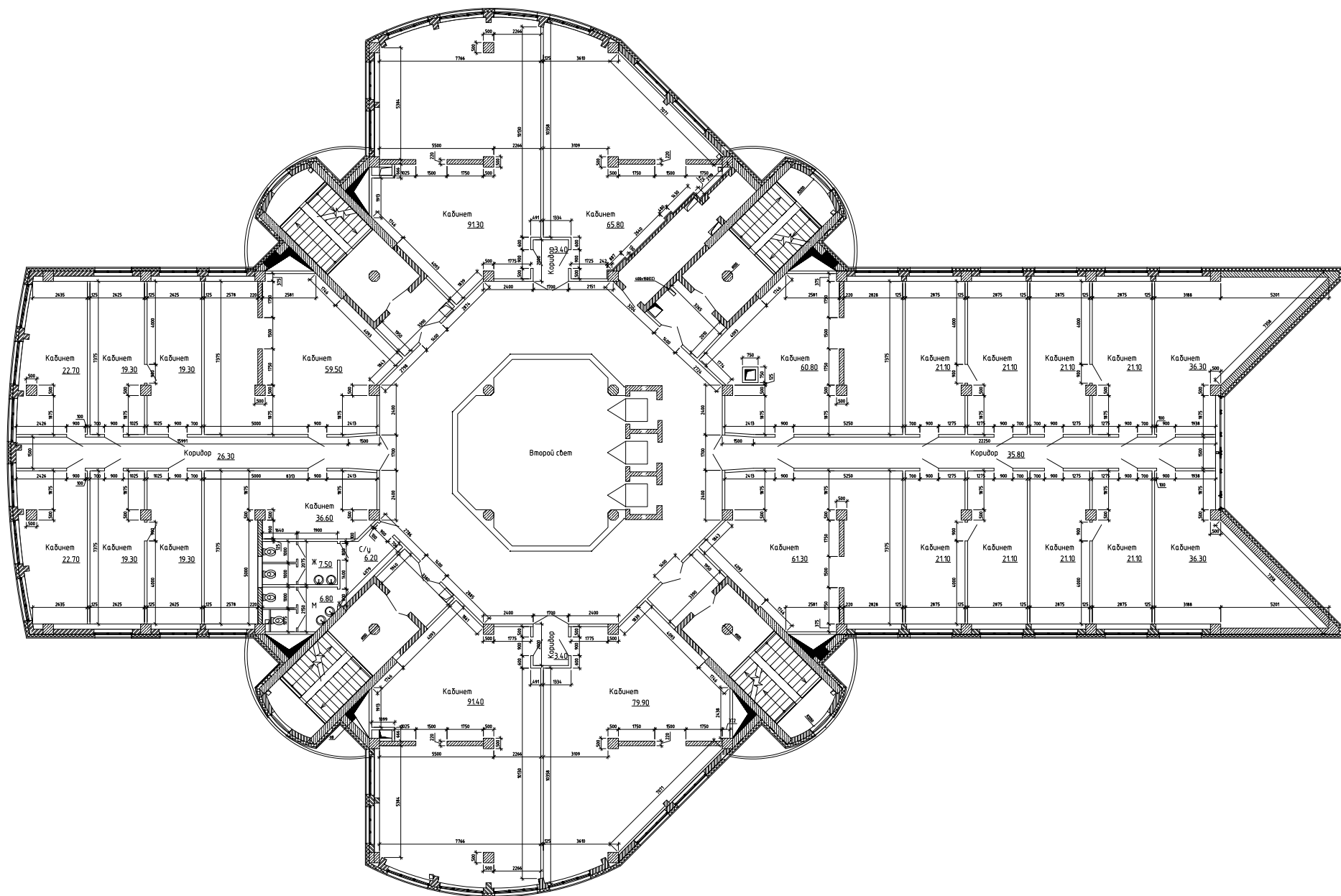
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (без перегородок)

Бизнес-центр "Маяк-Плаза". План типового этажа до перепланировки



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (с перегородками)

Бизнес-центр "Маяк-Плаза". План типового этажа после перепланировки



3D МОДЕЛЬ ЗДАНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВНУТРИ ЗДАНИЯ

ВХОДНАЯ ГРУППА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВНУТРИ ЗДАНИЯ

RECEPTION



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВНУТРИ ЗДАНИЯ

ЛИФТЫ И АТРИУМ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВНУТРИ ЗДАНИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



АСО «Промстрой» - компания Застройщик
г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29
Тел. (3842) 75-59-76
Факс: (3842) 36-16-39
<http://www.kps42.ru>



Инвестиционно-финансовая компания «МЕРА»
- сопровождение продажи объекта
г. Кемерово, ул. Рукавишникова, дом 20, 4 этаж
Тел./факс. (3842) 769-770
<http://i-Mera.com>

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ

АСО «Промстрой» - крупнейшая и старейшая (1957 год) строительная компания Кузбасса - ассоциация строительных предприятий "Промстрой" уже более десяти лет строит в Кузбассе кирпично-монолитные дома, которые не спутаешь ни с какими другими. Собственные архитектурные, конструкторские, инженерные подразделения выполняют весь комплекс проектных работ. Компания «Промстрой» также осуществляет функции технического заказчика – организует процесс проектирования и строительства, а также контролирует качество выполнения работ.

ИФК «Мера» – работает на рынке недвижимости города Кемерово с 2009 года, основное направление работы компании – сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью. Реализованные проекты: 2011 год – сопровождение выкупа у Застройщика АСО «Промстрой» офисного здания по улице Соборная, 3 Кемеровским отделением Альфабанк; 2012 год – выкуп у АСО «Промстрой» частными инвесторами нескольких этажей в бизнес-центре «Маяк-Плаза», а также бизнес-центра «Первая линия» на проспекте Октябрьском.

Настоящее коммерческое предложение не является
официальной офертой к сделке на рынке недвижимости.

Благодарим за внимание!

Александр Колотий
Менеджер проекта
моб. +7-960-907-6414



650025, Россия, Кемерово, БЦ «OLYMP PLAZA»
ул. Рукавишникова, 20, офис 421, 4 этаж
Тел. (3842) 769-770
<http://www.i-Mera.com>